都市产业大厦食堂

**公**

**开**

**招**

**租**

**文**

**件**

**2024 年 6月**

都市产业大厦食堂**公开招租**

一、项目简介

1.房屋所有权人：武汉市都市产业投资集团有限公司

2.项目位置：武汉市江岸区中山大道1241号

3.建筑面积：都市产业大厦二楼食堂建筑面积593.66平方米

4.出租用途：食堂及配套等

5.租赁期限：5年（无免租期）

6.租金起始价：含税年租金498674.4元（月租金单价70元/平方米），租赁期内不涨租

7.租金缴交：按季缴纳租金，先缴后用，押一付三

8.交付标准：移交时按现状移交（精装交付，厨房灶具设备、餐桌椅等齐全）；餐具需投标单位自备

二、投标资质

1.投标单位须有餐饮服务资格，投标时须提供合法有效证照，包括营业执照、税务登记证、组织机构代码证、餐饮服务许可证、社会保险登记证等；

2.投标单位应有从事食堂或餐馆等3年以上的运营经验；

3.近三年投标申请人、法定代表人、拟委任的项目负责人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询记录（查询时间需在公告发布期后，并提供网站截图盖公章）；提供“中国裁判文书网”近三年内，参与投标的投标人企业、法定代表人、项目负责人在经营活动中没有违法记录及行贿犯罪记录查询函（公告发布起查询，网上自查加盖公章、如有违法记录及行贿犯罪记录将拒绝参与本项目报名）。

三、竞价机制

竞价幅度以1万元为涨幅标准，在符合投标要求下，价高者中标。采取二轮、三轮书面竞价，直到确定中标单位。

四、投标时间

1.公开招租起止时间（工作日）：2024年6月11日（9:00）-2024年6月17日（17:00）

2.食堂踏勘起止时间（工作日）：2024年6月11日（9:00）-2024年6月17日（17:00）

3.投标起止时间（工作日）：2024年6月19日（9:00）-2024年6月20日（17:00），逾期无效

4.开标时间（工作日）：2024年6月21日10:00

五、特别说明

1.投标单位书面承诺自成立以来无食品安全事故等不良记录，并对承诺真实性负全权责任；

2.投标单位中标后，必须是本单位经营，不允许转包；

3.投标单位中标后需自行完善食堂运营所需各项证照；

4.投标单位中标后须依法经营食堂，并按有关规定确保食堂管理人员及从业人员身体健康，无传染病和精神病史；

5.投标单位中标后，若需对食堂进行局部改造，需按都市产业大厦租户装修管理的规定和程序执行；

6.物业费标准：每月26元/平方米，由中标单位自行承担；

7.水电气费用：按国家定价标准，由中标单位自行承担；

8.租赁合同：由出租人提供模版合同；

9.食堂装修竣工后进行了消防设施检测，检测结果合格，承租方如果需要消防验收相关手续，则由承租方自行办理；

10.目前食堂装修烟道设置在外立面，现需将烟道连接至大楼顶楼烟道，相关改造费用由承租方承担。

六、报价文件要求

1.报价文件包括报价一览表（附件1）、法定代表人授权委托书（附件2）、营业执照正副本复印件、运营经验（不局限于此）等资质证明复印件材料以及投标人资格和参选条件要求中的文件等一起密封并加盖公章，密封口须加盖公章。

2.送达地址：武汉市江岸区中山大道1241号都市产业大厦21楼。

3.开标地址：武汉市江岸区中山大道1241号都市产业大厦21楼。

联系人：张旺

联系方式：027-15549061176

**附件1 报价一览表**

项目名称：都市产业大厦食堂公开招租

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目内容 | 年租金含税起始价（元） |  含税报价（元） |
| 都市产业大厦食堂公开招租 | 498674.4 |  |

报价人授权代表（签字）： 报价人（加盖公章）：

 年 月 日

**附件2 法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的 （报价人名称） 的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务） 代表本公司/单位授权 （被授权人单位名称） 的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司/单位的合法代理人，就都市产业大厦食堂公开招租，以本公司/单位名义处理一切与之有关的事务。本授权书于年月日签字生效，特此声明。

报价人名称（公章）：

法定代表人（签章）：

被授权人签字：

后附：法定代表人身份证明

附：被授权人身份证复印件

|  |
| --- |
|  |